

RAADSVOORSTEL

Rv. nr.:

B&W-besluit d.d.:

B&W-besluit nr.:

Naam programma +onderdeel:

[Programma]

Onderwerp:

Uitvoeringsbesluit sportvoorziening Houtkwartier

Aanleiding

Op het terrein van oude Agnes-schoolgebouw zijn woningbouw plannen en heeft het Driestar College goedkeuring om een nieuwe VO school te bouwen voor 450 leerlingen. De ouderdom en daarmee slechte kwaliteit van de gymnastieklokalen gecombineerd met uitbreiding van de gymnastiekcapaciteit voor een aantal VO scholen en een basisschool in het gebied, heeft geleid tot de wens voor nieuwbouw van gymzalen in het gebied.

Voor het bewegingsonderwijs in het Houtkwartier nu en in de toekomst zijn zes nieuwe gymnastiekzalen noodzakelijk. Vier dienen ter vervanging van bestaande gymnastieklokalen in het Houtkwartier. De vijfde vervangt de tijdelijke gymnastiekzaal in de Kikkerpolder en de zesde is bedoeld als uitbreiding om aan de vraag te kunnen voldoen.

Uit het onderzoek van de Rekenkamer 'Meer ruimte voor sport in Leiden '(17 januari 2012) komt naar voren dat er in Leiden behoefte is aan een extra sporthal of meerdere sportzalen. Bij het Sportbedrijf Leiden is daarnaast sprake van een geregistreerde vraag naar binnensportruimte vanuit meerdere sportverenigingen, waarvan BS Leiden de meest uitgebreide heeft. Door de zes benodigde gymnastieklokalen te combineren tot twee vergrote sportzalen en een sportzaal kan met de bouw van deze voorziening tevens in belangrijke mate tegemoet worden gekomen aan deze vraag.

Doel

In april 2013 heeft u het kaderbesluit sportvoorzieningen Houtkwartier en Kikkerpolder vastgesteld . U bent hiermee akkoord gegaan met het kader om in het Houtkwartier vier gymnastieklokalen te realiseren als twee vergrote sportzalen en in de Kikkerpolder een sportzaal ter grootte van twee geschakelde gymnastieklokalen.

Het afgelopen jaar is zowel voor de Kikkerpolderzaal als voor de sportvoorziening in het Houtkwartier een ontwerp gemaakt. U heeft in april 2013 reeds het uitvoeringsbesluit Kikkerpolderzaal vastgesteld en het aangevraagde budget voor deze zaal beschikbaar gesteld. In dit besluit vragen we u om aanvullende kredieten, naast de reeds hiervoor beschikbaar gestelde kredieten, beschikbaar te stellen ten behoeve van sport en onderwijs in het Houtkwartier. Daarnaast vragen wij u om akkoord te gaan met de uitvoering van de sportvoorziening Houtkwartier zodra we na een onherroepelijk bestemmingsplan Dieperhout e.o. kunnen starten met het bouwen van de sportaccommodatie met twee vergrote sportzalen en een openbare parkeervoorziening en het Driestar College.

Met dit uitvoeringsbesluit blijven we zowel binnen de inhoudelijke als binnen de financiële kaders die u ons heeft meegegeven in het kaderbesluit van april 2013. Dit uitvoeringsbesluit markeert het afsluiten van de ontwerpfase van het project conform het Handboek Projectmatig Werken en vormt, na goedkeuring, de start van de uitvoeringsfase.

Kader

Driestar College

Het Driestar College heeft bij de gemeente een aanvraag ingediend voor een nieuw vervangend schoolgebouw voor 450 leerlingen. Het betreft de aanvraag van het Driestar College ex artikel 5 van de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Leiden (VVHO) met aanvraagnummer 2007.070. Op 19 december 2006 heeft het college van burgemeester en wethouders het Programma en Overzicht onderwijshuisvesting voor het jaar 2007 vastgesteld (BW 06.1500). De aanvraag is opgenomen in het Programma Onderwijshuisvesting 2007. In de begroting zijn vervolgens de financiële middelen opgenomen om zowel het lesgebouw voor het Driestar College als vier gymnastieklokalen te kunnen realiseren.

Vooraf, in maart 2006, had het college van burgemeester en wethouders al besloten de kavel ter plaatse van het Agnesgebouw aan de Kagerstraat, direct naast het Da Vinci College, aan te wijzen voor nieuwbouw van het Driestar College inclusief de benodigde gymnastieklokalen. In het Programma Onderwijshuisvesting 2008 heeft de gemeente conform wet- en regelgeving de voor nieuwbouw noodzakelijke grond om niet beschikbaar gesteld.

Sportaccommodatie

Op 4 april 2013 heeft de gemeenteraad het Kaderbesluit sportvoorzieningen Houtkwartier en Kikkerpolder goedgekeurd. De gemeenteraad is akkoord gegaan met het voorstel om in het Houtkwartier twee sportzalen te realiseren (capaciteit vier gymzalen) en in de Kikkerpolder één sportzaal (capaciteit twee gymzalen) (RV 13.0023).

Multifunctionaliteit

U hecht eraan dat zo veel als mogelijk voorzieningen multifunctioneel te gebruiken zijn. In het beleidskader onderwijshuisvesting in het laatst verschenen integraal huisvestingsplan is dit nogmaals omschreven. Ook bij de behandeling van de sportnota "Verleiden tot bewegen" eind 2012 is hierop gewezen. Daarom is onderzocht welke combinaties met zes gymnastieklokalen te maken zijn die zo veel mogelijk waarde voor de sportbeoefening toevoegen binnen de ruimtelijke situatie en de beperkingen die gelden op de beoogde locaties.

Alle overige besluiten op een rij:

Onderwijs

Verplichting uit onderwijswetten en Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Leiden om voor voldoende gymnastieklokalen voor het onderwijs te zorgen; Programma onderwijshuisvesting 2007 inzake de nieuwbouw van het lesgebouw van het Driestar College (RV 06.0169) en de daarna opeenvolgende besluiten waarin ook de zes gymnastiekzalen in opgenomen zijn: (RV 07.0077); begroting 2008 (RV 07.0123); begroting 2011 (RV 10.0113);

BW 06.1500: inzake de nieuwbouw van het Driestar College inclusief de benodigde gymnastiekcapaciteit en het opvolgende raadsbesluit over de financiering van het programma onderwijshuisvesting 2007 (RV 06.0169);

Brief van 22 augustus 2011 waarin de wethouder aangeeft niet langer zes gymnastieklokalen in Dieperhout te willen realiseren maar vier;

Met het collegebesluit van 3 juli 2012 (BW 12.0698) is bepaald dat in het Houtkwartier ruimte is voor een capaciteit voor vier gymnastiekzalen en in de Kikkerpolder twee gymnastieklokalen. Deze moeten op beide locaties zo mogelijk in de vorm van een sportzaal uit te voeren zijn.

Sport

Sportnota "Verleiden tot bewegen" (RV 12.0118 van 20 december 2012);

De nota van uitgangspunten multifunctionele sportaccommodatie Kikkerpolder (RV 10.0081 van 30 september 2010). Na vaststelling van deze nota is een locatieonderzoek uitgevoerd voor de mogelijke locaties in de Kikkerpolder.

De sportaccommodatie in het Houtkwartier wordt *ruimtelijk* mogelijk gemaakt in het *Bestemmingsplan Dieperhout e.o.* De volgende documenten zijn hiervoor relevant:

- BW 13.0811 Ontwerp bestemmingsplan Dieperhout e.o.. In dit ontwerp wordt het planologische kader voor de ontwikkeling van o.a. locatie Dieperhout gegeven;
- BW 13.0811 Ontwerp bestemmingsplan Dieperhout e.o.. In het kader van dit besluit is tevens besloten het positieve saldo op de Bergings Rekening Courant water (BRC) voor het boezemwaterstelsel voor maximaal 1423 m² in te zetten voor de benodigde watercompensatie van het plangebied Dieperhout e.o.;
- RV 13.0066 Verzoek ontheffing Verordening Ruimte met betrekking tot de molenbiotopen van de Maredijkmolen en molen De Herder in het kader van de geplande ontwikkelingen in het Houtkwartier;
- BW 14.0010 Bestemmingsplan Dieperhout e.o.. In dit bestemmingsplan wordt het planologische kader voor de ontwikkeling van o.a. de Agnes-locatie gegeven;
- (RV 12.0083) Beeldkwaliteitplan Houtkwartier Leiden;
- BW 12.0189 Beleidsregels parkeernormen Leiden.

Overwegingen:

Reeds vastgestelde overwegingen in het kaderbesluit sportvoorzieningen Houtkwartier en Kikkerpolder:

- Zes gymnastieklokalen: zes gymzalen waarvan vier in Houtkwartier en twee in de Kikkerpolder;
- Multifunctionaliteit: vier gymzalen te combineren tot twee vergrote sportzalen;
- Locatie voor het Driestar College en de gymzalen ter plaatse van het Agnesgebouw aan de Kagerstraat, direct naast het Da Vinci College;
- Basketbalfaciliteiten en een verenigingsruimte voor BS in de sportaccommodatie.

Uitwerkingen ontwerp sportaccommodatie

Eén bouwproject Driestar College en sportaccommodatie

Vanaf april 2013 is gewerkt aan een geschikt ontwerp voor de sportvoorziening in het Houtkwartier waarbij de bovenstaande kaders voor de sportaccommodatie in het Houtkwartier de basis vormden. Door de krappe kavel is gezocht naar een ontwerp waarbij het Driestar College gezamenlijk met de gemeente de opdrachtgever wordt voor het bouwen van een

voortgezet onderwijsschool voor 450 leerlingen, een sportaccommodatie en een parkeervoorziening onder het schoolplein van het Driestar College. In de bijlage 1. is het ontwerp te vinden.

Hierin kunt u zien dat er een aantal combinaties worden gemaakt:

Het Driestar College bouwt haar fietsenstalling onder het schoolgebouw. Daarnaast beslaat het gebouw nog drie verdiepingen met onderwijsfuncties;

Het Driestarcollege heeft haar schoolplein op de parkeervoorziening voor sport en onderwijs;

De sportvoorziening wordt voor een deel op het schoolplein van het Da Vinci College gebouwd. Onder één van de twee sportzalen wordt een fietsenstalling voor het Da Vinci College gerealiseerd. Dit betekent dat één van de twee sportzalen begint op de eerste verdieping.

De krapte van de kavel dwingt tot de keuze voor twee vergrote sportzalen op twee niveaus. Hiermee is er geen mogelijkheid om een sporthal te maken in combinatie van drie of vier gekoppelde gymzalen. Overigens stuitte de combinatie van drie of vier gymzalen bij de onderwijsgebruikers op problemen omdat hiermee nog meer flexibele wanden nodig waren, waardoor akoestisch maar ook in gebruik de zalen voor het onderwijs ongunstiger werden. Voor de meeste sportverenigingen en specifiek voor BS Leiden bieden de twee vergrote sportzalen genoeg ruimte om hun wedstrijdsport optimaal te oefenen. Daarmee is deze keuze zowel ruimtelijk als inhoudelijk ingegeven.

Consequenties van krappe kavel

Als gevolg van de krappe kavel zijn er een aantal combinaties in het gebouw noodzakelijk die kostenverhogend werken. Tijdens het kaderbesluit sportvoorzieningen Houtkwartier bent u hierover geïnformeerd en is er rekening gehouden met € 1.2 miljoen euro om deze extra kosten te financieren.

Dit locatiegebonden budget is verdeeld over een aantal onderdelen:

1. Fietsparkeren onder het schoolgebouw van het Driestar College, waardoor het Driestar College een extra bouwlaag nodig heeft;
2. Extra afwerkingskosten schoolplein van het Driestar College omdat dit schoolplein op de 1e verdieping zit;
3. Een parkeervoorziening onder het schoolplein van het Driestar College;
4. Fietsparkeren voor het Da Vinci College onder één van de twee sportzalen.

Duurzaamheidsmaatregelen

U heeft als gemeenteraad ons meegegeven om deze sportzalen zo duurzaam mogelijk te bouwen. Wij hebben hier uitgebreid onderzoek naar verricht. Een aantal duurzame maatregelen zoals zonnepanelen en een groen dak zijn in deze situatie niet haalbaar. Er wordt gezocht om samen met het Driestar College aanvullende maatregelen te treffen die duurzaam zijn en voor de exploitatie gunstig.

Onderwijs

Het voorlopig ontwerp en de conceptinrichting van de vier zalen is in goed overleg met de onderwijsbesturen en vakdocenten tot stand gekomen en heeft hierop positief gereageerd.

BS Leiden

BS Leiden is net als de schoolbesturen betrokken bij het ontwerp en de inrichtingsplannen van de twee vergrote sportzalen. Deze sportzalen voldoen aan de NOC*NSF eisen voor basketbal. De zalen worden voor recreatieve wedstrijden gebouwd. Inmiddels heeft BS Leiden ook een rollerbasketball tak gestart. Daarom wordt de sportaccommodatie ook geschikt gemaakt voor rolstoelgebruik. In 2010 moest BS Leiden haar eigen verenigingsruimte aan de Boshuizerkade verlaten. Met BS Leiden is overeengekomen dat zij in een nieuw te bouwen sportaccommodatie in het Houtkwartier een verenigingsruimte zou kunnen huren. BS Leiden heeft een bedrag van € 70.000 van de gemeente ontvangen dat nu wordt ingezet voor de 150m² kantine ruimte.

Leidse Sport federatie (LSF)

De LSF is de afgelopen maanden twee keer geïnformeerd over de vorderingen en plannen. De LSF staat positief tegenover deze plannen.

Da Vinci College

Voor het bouwen van de sportaccommodatie is een deel van het schoolplein van het Da Vinci College nodig. Onder één van de twee sportzalen wordt een fietsenstalling voor het Da Vinci College teruggebouwd. Daarnaast wordt onder een deel van het schoolgebouw van het Driestar College een overkaging gemaakt waardoor het Da Vinci College ook brommers of scooters kan stallen. Ten tijde van het ontwerp- bestemmingsplan is een overeenkomst met het Da Vinci College gesloten.

Omgevingsaspecten

Wijkvereniging Houtkwartier

De afgelopen jaren is er veel contact geweest tussen de gemeente Leiden en de wijkvereniging Houtkwartier. Er is structureel overleg geweest, gemiddeld vier á vijf keer per jaar, om af te stemmen over de voortgang van de verschillende gemeentelijke plannen in het Houtkwartier en over de bestaande problemen in de wijk op het gebied van onder andere verkeer, parkeren en wateroverlast. Gedurende deze periode zijn een aantal zaken aangepakt: een tijdelijk ander parkeerregime: de blauwe zone, een veiligere verkeersafwikkeling door het veranderen van de Posthof-rotonde op de Rijnsburgerweg en de aansluitingen met de Houtlaan en de Kagerstraat en voorstellen om de wateroverlast in de toekomst te beperken (zie ook de paragrafen hieronder). Daarnaast is, mede op verzoek van de wijkvereniging, onderzocht of in plaats van zes gymzalen in het Houtkwartier, een aantal kon worden gebouwd in de Kikkerpolder. Dit heeft uiteindelijk geresulteerd in de uitkomst dat we geen zes, maar vier gymzalen in het Houtkwartier bouwen en het maximaal aantal van twee gymzalen in de Kikkerpolder realiseren. Sinds april 2012 wordt de wijk ook digitaal op de hoogte gehouden van de (gemeentelijke) ontwikkelingen in het Houtkwartier door middel van een digitale nieuwsbrief. Daarnaast is er de afgelopen jaren op een aantal momenten een bewonersavond georganiseerd voor (een deel) van de wijk.

Bestemmingsplan Dieperhout e.o.

In het bestemmingsplan Dieperhout e.o. wordt onder andere de sportvoorziening, de parkeervoorziening en het Driestar College mogelijk gemaakt. Het bestemmingsplan Dieperhout e.o. is door het college Burgemeester en Wethouders op 14 januari 2014 vastgesteld. De komende weken wordt dit bestemmingsplan in de raadscommissies behandeld. Dit bestemmingsplan wordt naar verwachting in dezelfde

gemeenteraadsvergadering als dit besluit door u als raad besloten. Omdat de wijkvereniging Houtkwartier en anderen bezwaren hebben, is het mogelijk dat dit project vertraging oploopt doordat partijen na vaststelling van het bestemmingsplan de gang naar de Raad van State zullen maken.

De wijkvereniging heeft een zienswijze ingediend op het ontwerpbestemmingsplan Dieperhout e.o.. Samengevat zijn de belangrijkste bezwaren tegen de komst van vergrote sportzalen in het Houtkwartier de volgende:

- Het bouwvolume van vier gymnastiekzalen dat benodigd is om de sportzalen te realiseren in combinatie met de overige geplande ontwikkelingen op deze locatie en op andere locaties in het Houtkwartier wordt als te massaal ervaren.

Als reactie hierop is te melden dat het beoogde plan past binnen het Beeldkwaliteitsplan Houtkwartier dat in oktober 2012 door uw raad is vastgesteld. Daarmee valt het binnen de stedenbouwkundige kaders waarmee de raad heeft ingestemd.

- Als gevolg van de (vermeende) verkeersaantrekkende werking wordt verkeersoverlast verwacht. De wijkvereniging wil dat er eerst verkeersmaatregelen getroffen worden, voordat nieuwe ontwikkelingen gerealiseerd worden.

Als reactie hierop is te melden dat het feit dat het verkeer naar en van de sportzalen zich voor het overgrote deel afspeelt buiten de spijtijden ('s avonds en in het weekeinde) maakt dat er geen specifieke of extra maatregelen nodig zijn voor de afhandeling van het verkeer veroorzaakt door de beide vergrote sportzalen. Hierbij moet worden aangetekend dat er in het kader van het bestemmingsplan Dieperhout, waar de ontwikkeling van de sportzalen onderdeel van uitmaakt, integraal onderzocht is op verkeersintensiteit. Concluderend kan worden gesteld dat de wijzigingen in verkeersintensiteiten binnen de gestelde norm blijven.

- Als gevolg van de beoogde omvang van de parkeervoorziening wordt overlast verwacht.

Als reactie hierop kan worden gemeld dat uit integrale berekening uit het bestemmingsplan is gebleken dat voldaan kan worden aan de nota Beleidsregels parkeernormen Leiden (BW12.0189). Aanvullend daarop moet bedacht worden dat BS Leiden hier het amateurbasketbal op ten hoogste regionaal niveau laat spelen. De hogere teams evenals de professionele basketballers hebben en houden de Vijfmeihal als thuisbasis. BS Leiden verklaart dat maximaal 100 personen tegelijkertijd in beide sportzalen zullen zijn. De conclusie hieruit is dat de norm uit de nota beleidsregels parkeren volstaat.

Geluidsoverlast van de sportzalen.

Als reactie hierop is te melden dat dit onderwerp in het bestemmingsplan uitvoerig is onderzocht en dat als gevolg van de onderzoeksresultaten er in de regels beschermende maatregelen zijn opgenomen.

Parkeren en ontsluiting van het gebied

De bouw van de sportvoorziening en het Driestar College dient te voorzien in eigen parkeerbehoefte. Hiervoor gelden de normen die gesteld zijn in de Beleidsregels parkeernormen Leiden d.d. 28 februari 2012. Bij de omgevingsvergunningaanvraag zal de parkeervoorziening en de mogelijkheid tot het oplossen van de parkeerbehoefte bij de toekomstige ontwikkelingen worden getoetst in relatie tot het plangebied. In het bestemmingsplan Dieperhout e.o. is aangetoond dat we met een parkeervoorziening van 62 plaatsen onder het schoolplein van het Driestar College, samen met een aantal plaatsen in de woonstraat voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd worden.

Parkeervoorziening onder het schoolplein van het Driestar College

De bouw van de parkeerplaats is opgenomen in de investeringskosten en wordt betaald vanuit de locatiegebonden kosten. De parkeervoorziening is onderdeel van het openbaar gebied van de gemeente, waardoor de BTW teruggevorderd kan worden. Het is nog niet duidelijk welk parkeerregime hiervoor zal gelden, omdat dit zal afhangen van het regime dat in de wijk zal gelden als de sportzalen gereed komen. Inmiddels is afgesproken dat het Driestar College het beheer van de parkeervoorziening voor haar verantwoording neemt. De gemeente zorgt voor het onderhoud van deze parkeervoorziening. Voor de dekking hiervan verwijzen wij naar het onderdeel financiën.

Verkeersaspecten

Met het oog op de geplande besluitvorming over het definitieve bestemmingsplan Dieperhout e.o. heeft Megaborn eind 2013 een actuele verkeerstudie opgesteld, waarin onderzocht is wat het effect is van de geplande ontwikkelingen op de omliggende wegen. Het geactualiseerde bouwprogramma leidt in 2025 tot een toename van verkeer op met name de Kagerstraat, de Zweilandlaan en de Boerhaavelaan-aansluiting op de Oegstgeesterweg. De toename valt binnen de richtlijnen zoals aangegeven in de ASVV 2004. De toename van verkeer zal naar verwachting de verkeersveiligheidssituatie niet verslechteren. De aanleg van middengeleiders in de Rijnsburgerweg ter hoogte van de Houtlaan heeft de oversteekbaarheid structureel verbeterd; meer dan de verwachte verslechtering als gevolg van de geactualiseerde bouwontwikkeling van Houtkwartier en de aansluiting van Poelgeest op de Oegstgeesterweg. Het kruispunt Boerhaavelaan-Oegstgeesterweg heeft voldoende capaciteit om de toekomstige verkeersintensiteiten in 2025 te verwerken, ook wanneer de brug Poelgeest wordt aangelegd. Volledigheidshalve wordt opgemerkt, dat in het kader van zorgvuldigheid het geactualiseerde onderzoek toegezonden is aan de indieners van de zienswijzen met betrekking tot verkeer voor een eventuele aanvullende reactie op de eerder ingediende zienswijze.

nieuwe situatie

Om tegemoet te komen aan klachten rondom verkeersveiligheid van fietsers en slechte bereikbaarheid van het Houtkwartier zijn er aanpassingen gedaan aan de Posthof-rotonde op de Rijnsburgerweg en de aansluitingen met de Houtlaan en de Kagerstraat. De voorgestelde maatregelen helpen de verkeersveiligheid voor fietsers te verbeteren en het Houtkwartier beter bereikbaar te maken.

Watercompensatie

Ten aanzien van de bestaande wateroverlast in het gebied is onderzocht of de nieuwe ontwikkelingen een negatief effect hebben qua wateroverlast in de omgeving. Uit de verschillende onderzoeken blijkt dat bij afkoppeling van dit project en het project Dieperhout op de Agnes-locatie, de hydraulische prestaties van het gemengde rioolstelsel op korte termijn verbetert. Daarnaast worden er los van deze projecten nog extra maatregelen getroffen om ook in de toekomst de wateroverlast van de bestaande bewoners te verbeteren.

Openbare ruimte

De gemeente zal voor de overige ruimte rondom dit deel van de Agnes-locatie het plan voor de openbare ruimte ontwerpen. Vanuit dit project wordt een deel van de woonstraat gefinancierd. Het grootste deel wordt bijgedragen door de woningbouw die wordt gemaakt op het voormalige Agnesterrein. Het Beeldkwaliteitplan Houtkwartier Leiden en het Handboek Kwaliteit Openbare Ruimte vormen hierbij een belangrijk kader.

Vooruitlopend op de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw vraagt de gemeente de omgevingsvergunning voor de kap van de bomen alvast aan. We gaan zeer zorgvuldig te werk. Alleen de bomen die in de weg staan voor de bouw van de sportaccommodatie en het Driestar College worden gekapt of herplant. De gemeente gaat echter pas over tot kappen als de procedures doorlopen zijn en de bouw daadwerkelijk van start gaat. In het budget is rekening gehouden met kosten van kappen, verplanten en planten van nieuwe bomen. Voor de bomen die niet terugkomen wordt een bijdrage gedaan aan het bomencompensatiefonds.

Overige ontwikkelingen die effect hebben op de uitvoering:

Relatie met project Dieperhout

Smit's bouwbedrijf BV gaat het vroegere ROC gedeelte ontwikkelen. Op deze locatie komen 48 grondgebonden woningen, 12 appartementen en een zorgvoorziening van 1500 m². De eerste werkzaamheden op de ROC-locatie gaan van start op het moment waarop het Driestar College verhuist naar de nieuwbouw aan de Kagerstraat. Om de woningen in Dieperhout aan de zijde van de Eijmerspoelstraat te kunnen bouwen, zijn vooraf aan de bouwactiviteiten de opstallen op de Agnes-locatie gesloopt. De voormalige gebruikers zijn nu elders ondergebracht. Zo valt de periode tot aan realisatie van de nieuwe sportvoorziening in het Houtkwartier te overbruggen.

Uitspraak Raad van State Kikkerpolderzaal en overige gymcapaciteit

In de zomer 2013 zijn de gymlokalen in het voormalige Agnesgebouw gesloopt. In de zomer 2014 wordt het gymnastieklokaal van het Da Vinci College gesloopt om de bouwplannen van deze sportaccommodatie mogelijk te maken. Dit betekent dat er de komende jaren voor de realisatie van deze sportaccommodatie reeds gymcapaciteit in het gebied nodig is. Echter de bouw van de Kikkerpolderzaal is vertraagd. In september 2013 heeft de Raad van State de bouwmogelijkheden in het bestemmingsplan Noordwest vernietigd. Hiermee zijn de bouwmogelijkheden voor een sportzaal in de Kikkerpolder geschrapt. Op dit moment bereidt de gemeente een nieuw bestemmingsplan voor waarin deze zaal mogelijk gemaakt wordt. Deze bestemmingsplanprocedure moet in de zomer 2014 afgerond worden. Een nieuwe gang naar de Raad van State kan de bouw van de nieuwe zaal verder vertragen. De consequenties hiervan zijn dat de tijdelijke gymzaal in de Kikkerpolderzaal langer moet worden gebruikt en in de tijdelijk situatie leerlingen ook buiten het Houtkwartier, maar wel binnen de verwijsafstand uit de verordening gymonderwijs, moeten gymmen. Zo snel mogelijke oplevering van de Kikkerpolderzaal, als het kan in het voorjaar van 2015, beperkt de tijdelijke maatregelen die nodig zijn om het gymnastiekonderwijs tijdens de bouwperiode te kunnen laten doorgaan.

Risicomaatregelen en risico's

De drie belangrijkste risico's die reël zijn:

1. Vertraging in de bestemmingsplanprocedure als gevolg van een Raad van State procedure;
2. Vertraging door de grote bouwkundige afhankelijkheid van de bouwopgave met het Driestar College;
3. Extra (plan)kosten omdat het gaat om een binnenstedelijk project met een lange doorlooptijd, met een sterke inhoudelijke en planologische relatie met projecten/ partners in de directe omgeving.

Er is een aantal beheersmaatregelen genomen specifiek ter bescherming van het gemeentelijk belang op deze drie risico's:

- 1.1 Door het reële risico van een Raad van State gang met het bestemmingsplan Dieperhout e.o., is gezorgd voor goede juridische onderbouwing middels extra onderzoeken;
- 1.2 Om de onrust weg te nemen in de buurt over de plannen, is de afgelopen jaren regelmatig overleg gevoerd met de wijkvereniging. Deze overleggen zullen we continueren.
- 2 Belangen Driestar / gemeente kunnen uiteenlopen waardoor we een technisch procesmanager tbv beide projecten hebben aangesteld.
3. De gemeente heeft in de raming rekening gehouden met extra plankosten.

Financiën:

Gedurende de periode tussen kaderbesluit en voorliggend uitvoeringsbesluit zijn de uitgangspunten verder onderzocht en uitgewerkt in een voorlopig ontwerp. Op basis van dit ontwerp is een raming opgesteld van de kosten om tot nieuwbouw van een schoolgebouw en gymzalen, alsmede bijbehorende parkeervoorziening en ontsluiting te kunnen komen. Binnen de raming zijn daarnaast bijkomende kosten als gevolg van het ontwerp, de uitvoering, beheer en vervanging en mogelijke risico's opgenomen.

Kostenraming Voorlopig Ontwerp

Bij de ramingen van de kosten is gebruik gemaakt van de landelijk gehanteerde Standaard-systematiek Kostenramingen 2010 (SSK-2010). De raming voor de sportzalen, parkeervoorziening, school en bijkomende kosten (o.a. aanleg toegangsweg) bedraagt ruim € 11,4 miljoen (prijspeil 01-01-2014, exclusief eventueel verrekenbare btw) (zie de btw paragraaf hieronder). De gedetailleerde raming is in het kader van toekomstige aanbestedingen op dit moment nog vertrouwelijk, maar kan worden ingezien bij de griffie.

Voor de sportzalen geldt dat er een normbudget aanwezig is voor de eerste inrichting. De kosten van eerste inrichting zijn derhalve buiten het bedrag van de geraamde investering gelaten. De kosten voor de inrichting van de sportzaal bedraagt € 200.000. Deze investering wordt afgeschreven in 10 jaar. De kapitaallasten bedragen € 27.000 en zijn in de meerjarenbegroting gedekt op het beleidsterrein 7E: Onderwijshuisvesting, binnen programma 7 Jeugd en Onderwijs. Het krediet voor inrichting wordt overgeheveld uit het door de Raad beschikbaar gestelde krediet 7100325: eerste inrichting gymlokalen 2012, november 2011 (€ 306.000).

Voor onvoorzien is bij de bouwkundige raming van het te investeren bedrag uitgegaan van een percentage van circa 4%. Hiermee worden financiële risico's verbonden aan nadere planuitwerking en detaillering, prijsstijgingen en moeilijk te schatten kosten (sloopkosten, gevolgen procedure vaststelling bestemmingsplan, maatregelen op grond van geluidsnormering en de fundatiemethode die mogelijk kostenverhogend werkt) naar verwachting afgedekt. Echter de verwachting is dat er een substantieel voordeel van 5% of meer bij de aanbesteding gerealiseerd wordt, gezien de huidige marktomstandigheden. Indien dit aanbestedingsvoordeel zich voordoet, wordt dit ingezet om de post onvoorzien verder te verhogen.

Boekwaarde

Het huidige gymnastieklokaal van het Da Vinci college zal worden gesloopt. De boekwaarde van dit gymnastieklokaal is per 1-1-2014 nihil.

Btw

Globaal gelden, voor dit uitvoeringsbesluit op basis van de huidige stand van wet- en regelgeving, de volgende fiscale mogelijkheden qua mogelijke verrekenbaarheid van de btw op de bouwkosten:

- sportzalen: btw is grotendeels verrekenbaar via de btw-aangifte zolang sprake is van een een btw-belaste ter beschikkingstelling voor sport;
- parkeervoorziening: btw is verrekenbaar via het btw-compensatiefonds, mits sprake is van een openbaar parkeerterrein van de gemeente;
- schoolgebouw btw is kostenverhogend aangezien het gebouw voor onderwijsdoeleinden gebruikt gaat worden. Daardoor kan de BTW niet verrekend worden.
- bijkomende kosten: btw is deels verrekenbaar deels kostenverhogend, afhankelijk van bij welke van bovenstaande punten het hoort.

De btw-druk op de totale investering bedraagt rond € 2 miljoen. Daarvan is rond € 0,94 miljoen verrekenbaar. De overige btw vormt een kostenpost en maakt derhalve deel uit van het investeringsbedrag van ruim € 11,4 miljoen.

Totale investeringsvolume (inclusief btw, prijspeil 1-1-2014)	€ 12.378.000,--
Af: verrekenbare btw	€ 944.000,--
Totale investeringsvolume (exclusief eventueel verrekenbare btw, prijspeil 1-1-2014)	€ 11.434.000,--

Dekkingsmiddelen

De totale dekking van het investeringsvolume ziet er als volgt uit:

Investeringsplan, 2015, gymnastieklokale Driestar Houtkwartier *	€ 3.429.000,--
Investeringsplan, 2015, nieuwbouw onderwijshuisvesting Driestar *	€ 5.216.000,--
Investeringsplan / Beheersplan sport, 2015, bijdrage sportzalen Dieperhout	€ 1.355.400,--
Integraal huisvestingsplan onderwijs, 2015 (kapitaallasten t.l.v. reserve onderwijshuisvesting (NUON))	€ 1.200.000,--
Bijdrage basketbalvereniging BS Leiden	€ 70.000,--
Totaal	€11.270.400,--

* Deze kredieten zijn door de raad reeds beschikbaar gesteld.

Ten behoeve van de realisatie van de Driestar heeft de school reeds een bedrag ontvangen van €163.800. Dit bedrag wordt aangewend voor de nieuwbouw. Dit bedrag maakt echter wel onderdeel uit van het investeringsvolume van €11.434.000

Aanvraag nieuw krediet bij uitvoeringsbesluit

Bij dit uitvoeringsbesluit wordt de raad voorgesteld om een krediet beschikbaar te stellen van €2.625.200--. Het gevraagde krediet is als volgt berekend:

Totale investeringsvolume sportzalen, parkeervoorziening, school en bijkomende kosten (exclusief eventueel verrekenbare btw, prijspeil 1-1-2014)	€ 11.434.000,--
Af: Reeds door de raad beschikbaar gestelde kredieten	€ 8.645.000,--

Af: reeds aan Driestar betaald bedrag	€ 163.800,--
Nog extra benodigde kredietruimte	€ 2.625.200,--

Dekking kapitaallasten

Van het investeringsvolume, afgerond op het beschikbare budget ad €11.434.000 zal een bedrag van € 11.200.400,-- geactiveerd worden (€ 11.434.000 -/- € 163.800 (reeds aan Driestar betaald bedrag) -/- € 70.000 (bijdrage BS Leiden). In de meerjarenbegroting 2014-2018 is met ingang van 2016 reeds structureel rekening gehouden met de kapitaallasten van deze activering. De kapitaallasten worden in overeenstemming met het door de raad vastgestelde 'Beleidskader Investerings' berekend. Onderdeel van het te activeren bedrag vormt een bedrag van € 1.200.000,-- dat resulteert in kapitaallasten die met ingang van 2016 structureel worden gedekt met onttrekkingen aan de reserve onderwijshuisvesting (NUON). Van het investeringsvolume ad € 11.434.000,-- wordt een bedrag van € 163.800,-- gedekt uit de bijdrage van het Driestar college . Dit gedeelte van het totale investeringsvolume zal derhalve niet in kapitaallasten resulteren. De bijdrage van €70.000 die de gemeente ontvangt van BS Leiden wordt toegevoegd aan het krediet en resulteert niet in kapitaallasten voor de gemeente.

Uitputting huidige uitvoeringskredieten

Ten laste van de reeds door de raad gevoterde uitvoeringskredieten zijn inmiddels al kosten verantwoord. De uitputting van deze kredieten is thans als volgt:

Reeds beschikbaar gestelde uitvoeringskredieten	€ 8.645.000,--
Af: reeds besteed (interne en externe kosten voor advisering, onderzoek en planontwikkeling)	€ 295.594,--
Restant kredieten	€ 8.349.406,--

Met de reeds gemaakte kosten is rekening gehouden bij de bepaling van het uitvoeringskrediet dat in dit uitvoeringsbesluit aan de raad wordt gevraagd.

Dekking kosten beheer en onderhoud

De kosten voor beheer en onderhoud van de sportzalen zijn opgenomen in de reguliere onderhoudsprogramma's voor sportaccommodaties.

Voor de jaarlijkse kosten van beheer en onderhoud van de parkeervoorziening en de toegangsweg is in de meerjarenbegroting 2014-2018 geen dekking aanwezig. Het Driestar College doet het beheer van de parkeervoorziening. Het college stelt de raad voor om de jaarlijkse lasten voor onderhoud ad € 6.000,-- met ingang van 2016 te dekken door de jaarlijkse dotatie aan de reserve 'Onderhoud kapitaalgoederen en inrichting openbare ruimte' structureel met € 6.000,-- te verlagen. De verlaging van de dotatie aan de reserve is mogelijk omdat de reserve met ingang van 2016 reeds het saldo heeft dat nodig is voor de geplande bestedingen (Breestraat, Nieuwe Beestenmarkt en Groenesteeg).

Exploitatie van de sportzalen en verenigingsruimte BS Leiden

Ten aanzien van de exploitatiekosten voor de vergrote sportzalen wordt uitgegaan van een bedrag van ongeveer € 180.000 (excl. de kosten van de verenigingsruimte). Hierin zijn meegenomen de kosten voor beheer (toezicht en schoonmaken), onderhoud, energie, water, belastingen en verzekeringen.

In het kaderbesluit is de opdracht gegeven om tot een sluitende exploitatie te komen. Dit is gelukt door meer uren gebruik voor het onderwijs in te roosteren en omdat de tarieven voor onderwijs en sport het afgelopen jaar zijn gestegen. Dit heeft geresulteerd in een bedrag van ongeveer € 180.000 aan opbrengsten waarmee een sluitende exploitatie ontstaat. Deze inkomsten worden gegenereerd door middel van verhuur aan scholen voor voortgezet onderwijs en sportverenigingen waarvan BS Leiden het overgrote deel van de uren zal afnemen. Als uurtarief is gehanteerd de tarieven zoals opgenomen in het besluit tarieven sportaccommodaties 2014 B&W: 13.1172.

Met de exploitatie van de verenigingsruimte / kantine is in het bovenstaande nog geen rekening gehouden. De kantine zal worden verhuurd aan BS Leiden. Hiervoor is een overeenkomst getekend tussen de gemeente en BS Leiden, waardoor de jaarlijkse exploitatiekosten volledig worden vergoed door BS Leiden. In bovenstaande is rekening gehouden met de BTW.

Btw

Bij exploitatie en beheer door de gemeente Leiden is de btw op de investerings- (en exploitatie)kosten verrekenbaar via de btw-aangiftes voor zover 1) deze kosten toerekenbaar zijn aan het gebruik voor sportdoeleinden, 2) sprake is van een reële vergoeding en 3) voldaan wordt aan de wettelijke voorwaarden voor het zogenaamde 'gelegenheid geven tot sportbeoefening'. In dat geval exploiteert de gemeente als zogenaamde btw-ondernemer. Bij een dergelijke btw-belaste exploitatie kan 21% btw op de kosten/investeringen verrekend worden, maar dient 6% btw afgedragen te worden over de opbrengsten.

Aangenomen kan worden dat voor gebruik door (sport)verenigingen en particulieren sprake is van een met btw belaste exploitatie. Voor gebruik door onderwijsinstellingen wordt in beginsel aangenomen dat de gemeente niet exploiteert als zogenoemd btw ondernemer, waardoor geen sprake is van een met btw belaste exploitatie en daarmee btw-verrekening niet aan de orde is (en de btw dus kostenverhogend werkt).

Voor voortgezet onderwijs in het bijzonder is het niettemin goed pleitbaar dat toch sprake is van een met btw-belaste exploitatie als zij qua exploitatie vergelijkbaar zijn met particulieren / (sport)verenigingen. Aangezien in geval van het Houtkwartier de tarieven voor het VO vergelijkbaar zijn met die voor particulieren / (sport)verenigingen en het VO enige vrijheid heeft in de keuze voor een accommodatie, is het voor dit project goed pleitbaar dat ook voor het VO btw verrekening aan de orde is. De Belastingdienst heeft dit ook bevestigd. In november 2013 heeft namelijk afstemming met de Belastingdienst plaats gevonden op de volgende punten:

Btw die drukt op de bouwkosten mag verrekend worden via de btw-aangifte voor zover deze bouwkosten zien op gebruik door sportverenigingen en VO (onder bovengenoemde voorwaarden).

In de bouwfase mag de btw die drukt op de verhuurde ruimte aan BS Leiden (of aan welke andere huurder dan ook) niet verrekend worden, dergelijke btw is kostenverhogend.

Op moment van ingebruikname van het complex moet opnieuw beoordeeld worden wie de daadwerkelijke gebruikers van de zalen zijn. Indien nodig zullen fiscale correcties doorgevoerd moeten worden, bijvoorbeeld bij gebruik door een BSO of primair onderwijs. In dat geval zal reeds verrekende btw terugbetaald moeten worden aan de fiscus.

Beheer (nieuwe) openbare ruimte

De bestaande openbare ruimte (trottoir, groene zone en parkeerplaatsen) rondom de Agneslocatie wordt opnieuw aangelegd conform het Handboek Kwaliteit Openbare Ruimte. Gezien

het feit dat het om een ontwikkeling gaat die in de toekomst belastinginkomsten oplevert (uitbreiding woningbouw), zal het beheer van de openbare ruimte gefinancierd worden vanuit deze toekomstige belastinginkomsten en algemene uitkering.

Deze areaaluitbreiding is al aangemeld bij de autonome ontwikkeling. Zodra het definitieve ontwerp gereed is voor de Agnes-locatie, zal dit ontwerp getoetst worden aan de hand van de areaaluitbreiding waar al rekening mee gehouden wordt.

Ten aanzien van het beheer van de openbare ruimte en de nieuwe openbare ruimte die ontstaan is als gevolg van de sloop van het Agnes gebouw geldt dat tot aan het moment dat de grond geleverd wordt, in de grondexploitatie rekening gehouden is met extra beheerlasten. Eventueel hieraan toerekenbare btw is verrekenbaar aangezien dit openbaar gebied van de gemeente betreft en vormt derhalve geen kostenpost.

Bijgevoegde informatie

- 1: Tekening van het Driestar College gebouw, de parkeervoorziening en het sportgebouw.
- 2: vertrouwelijk; financiële overzicht ter inzage bij de griffie.

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Leiden:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders (rv.nr. van 2014), mede gezien het advies van de commissie.

BESLUIT

1. In te stemmen met de uitvoering van een sportvoorziening en een parkeervoorziening in het Houtkwartier (uitvoeringsbesluit);
2. op basis van het Voorlopig Ontwerp daartoe een krediet van € 2.625.200 beschikbaar te stellen. Dit bedrag wordt voor een klein deel gedekt uit een bijdrage van Basketballvereniging BS Leiden van € 70.000.
3. Het restant van € 2.555.200 (€ 2.625.200 - € 70.000) te activeren en af te schrijven. Dit bedrag is opgenomen in het meerjareninvesteringsplan 2014 – 2017.
4. De kapitaallasten hiervan bedragen € 153.312 en zijn in de meerjarenbegroting gedekt binnen het programma 7 voor een bedrag van € 72.000 (te dekken door een onttrekking aan de reserve onderwijshuisvesting (NUON)) en voor € 81.324 binnen het programma Sport, Cultuur en Recreatie.
5. In de administratie de volgende kredieten op te voeren:

	kolom A	kolom B	Kolom C	Kolom D	Kolom E	Kolom F
Omschrijving krediet	benodigd:	al beschikbaar:	aanvullend (kol A +/- kol B):	reeds betaald	Bijdrage derden	aanvullend benodigd krediet (kol.C +/- kol.D)
Sportzalen Houtkwartier	4.004.600	3.429.000	575.600		70.000	575.600
Parkeervoorziening	692.400	-	692.400			692.400
Nieuwbouw Driestar College	6.017.500	5.216.000	801.500	163.800		637.700
Aanleg toegangsweg en bijkom.kn	719.500	0	719.500			719.500
	11.434.000	8.645.000	2.789.000	163.800	70.000	2.625.200

6. De kapitaallasten van deze kredieten worden verantwoord in de volgende programma's:

Kapitaallasten behorend bij krediet	benodigd:	al beschikbaar:	aanvullend:	programma:
Sportzalen Houtkwartier	236.076	205.740	30.336	Sport, Cultuur & Educatie
Parkeervoorziening	41.544	-	41.544	Bereikbaarheid
Nieuwbouw Driestar College (excl €163.800)	351.220	312.960	38.262	Jeugd & Onderwijs
Aanleg toegangsweg en bijkomende kosten	43.170	0	43.170	Bereikbaarheid

7. De verwerking van deze kapitaallasten mee te nemen bij de actualisering van het meerjareninvesteringsplan 2015 – 2018.
8. Het al beschikbaar gestelde krediet 1^e inrichting gymlokalen (€ 206.000) her te benoemen tot 1^e inrichting sportzalen Houtkwartier.
9. De meerjarenbegroting 2014- 2018 als volgt te wijzigen:

(jaarlijkse kosten beheer en onderhoud parkeervoorziening en toegangsweg)

Prg	Omschrijving programma 2016	LASTEN		BATEN	
		verhogen	verlagen	verhogen	verlagen
4	PROGRAMMA BEREIKBAARHEID	6.000			
11	VERREKENING RESERVES PROGRAMMA 5		6.000		
	TOTAAL	6.000	6.000	0	0

Prg	Omschrijving programma 2017	LASTEN		BATEN	
		verhogen	verlagen	verhogen	verlagen
4	PROGRAMMA BEREIKBAARHEID	6.000			
11	VERREKENING RESERVES PROGRAMMA 5		6.000		
	TOTAAL	6.000	6.000	0	0

Prg	Omschrijving programma 2018	LASTEN		BATEN	
		verhogen	verlagen	verhogen	verlagen
4	PROGRAMMA BEREIKBAARHEID	6.000			
11	VERREKENING RESERVES PROGRAMMA 5		6.000		
	TOTAAL	6.000	6.000	0	0

Gedaan in de openbare raadsvergadering van,

de Griffier,

de Voorzitter,

TECHNISCHE INFORMATIE

Opsteller: Joyce Langenacker
 Organisatieonderdeel: Projectbureau
 Telefoon: 071-516 59 79
 E-mail: j.langenacker@leiden.nl

Portefeuillehouder:
 Frank de Wit

B&W 14.0153 d.d. 11 februari 2014

Onderwerp	Uitvoeringsbesluit sportvoorziening Houtkwartier
------------------	--

Burgemeester en wethouders besluiten:

1. Het uitvoeringsbesluit 'Sportvoorziening Houtkwartier' te nemen op basis van het Voorlopig Ontwerp dd. 22-1-2014;
2. De raad voor te stellen het volgende te besluiten:
 - A. In te stemmen met de uitvoering van een sportvoorziening en een parkeervoorziening in het Houtkwartier (uitvoeringsbesluit);
 - B. op basis van het Voorlopig Ontwerp daartoe een krediet van € 2.625.200 beschikbaar te stellen. Dit bedrag wordt voor een klein deel gedekt uit een bijdrage van Basketbalvereniging BS Leiden van € 70.000.
 - C. Het restant van € 2.555.200 (€ 2.625.200 - € 70.000) te activeren en af te schrijven. Dit bedrag is opgenomen in het meerjareninvesteringsplan 2014 – 2017.
 - D. De kapitaallasten hiervan bedragen € 153.312 en zijn in de meerjarenbegroting gedekt binnen het programma 7 voor een bedrag van € 72.000 (te dekken door een onttrekking aan de reserve onderwijshuisvesting (NUON)) en voor € 81.324 binnen het programma Sport, Cultuur en Recreatie.
 - E. In de administratie de volgende kredieten op te voeren:

	kolom A	kolom B	Kolom C	Kolom D	Kolom E	Kolom F
Omschrijving krediet	benodigd:	al beschikbaar:	aanvullend (kol A -/- kol B):	reeds betaald	Bijdrage derden	aanvullend benodigd krediet (kol.C -/- kol.D)
Sportzalen Houtkwartier	4.004.600	3.429.000	575.600		70.000	575.600
Parkeervoorziening	692.400	-	692.400			692.400
Nieuwbouw Driestar College	6.017.500	5.216.000	801.500	163.800		637.700
Aanleg toegangsweg en bijkom.kn	719.500	0	719.500			719.500
	11.434.000	8.645.000	2.789.000	163.800	70.000	2.625.200

- F. De kapitaallasten van deze kredieten worden verantwoord in de volgende programma's:

Kapitaallasten behorend bij krediet	benodigd:	al beschikbaar:	aanvullend:	programma:
Sportzalen Houtkwartier	236.076	205.740	30.336	Sport, Cultuur &

				Educatie
Parkeervoorziening	41.544	-	41.544	Bereikbaarheid
Nieuwbouw Driestar College (excl €163.800)	351.220	312.960	38.262	Jeugd & Onderwijs
Aanleg toegangsweg en bijkomende kosten	43.170	0	43.170	Bereikbaarheid
	672.012	518.700	153.312	

G. De verwerking van deze kapitaallasten mee te nemen bij de actualisering van het meerjareninvesteringsplan 2015 – 2018.

H. Het al beschikbaar gestelde krediet 1^e inrichting gymlokalen (€ 206.000) her te benoemen tot 1^e inrichting sportzalen Houtkwartier.

I. De meerjarenbegroting 2014- 2018 als volgt te wijzigen:

(jaarlijkse kosten beheer en onderhoud parkeervoorziening en toegangsweg)

Prg	Omschrijving programma 2016	LASTEN		BATEN	
		verhogen	verlagen	verhogen	verlagen
4	PROGRAMMA BEREIKBAARHEID	6.000			
11	VERREKENING RESERVES PROGRAMMA 5		6.000		
	TOTAAL	6.000	6.000	0	0

Prg	Omschrijving programma 2017	LASTEN		BATEN	
		verhogen	verlagen	verhogen	verlagen
4	PROGRAMMA BEREIKBAARHEID	6.000			
11	VERREKENING RESERVES PROGRAMMA 5		6.000		
	TOTAAL	6.000	6.000	0	0

Prg	Omschrijving programma 2018	LASTEN		BATEN	
		verhogen	verlagen	verhogen	verlagen
4	PROGRAMMA BEREIKBAARHEID	6.000			
11	VERREKENING RESERVES PROGRAMMA 5		6.000		
	TOTAAL	6.000	6.000	0	0

Pers samenvatting:

Het college van B&W vraagt de gemeenteraad in te stemmen met de uitvoering van de bouw van een sportaccommodatie en parkeervoorziening in het Houtkwartier. De sportaccommodatie wordt tegelijkertijd gebouwd met het Driestar College. Beide gebouwen

grenzen aan elkaar en hebben overlap: het schoolplein van het Driestar College ligt op de parkeervoorziening.

In april 2013 stemde de gemeenteraad in om het ontwerp van twee vergrote sportzalen in het Houtkwartier uit te werken. Daarnaast gaf zij financiële kaders mee. De afgelopen maanden is er hard gewerkt om het ontwerp voor de sportaccommodatie Houtkwartier met twee vergrote sportzalen en een totale capaciteit van vier gymzalen op de voormalige locatie van het Agnes College in het Houtkwartier te maken. Het College concludeert dat de uitvoering binnen zowel de financiële als ruimtelijke kaders kan worden uitgevoerd.

De sportaccommodatie is primair bedoeld om de scholen in het Houtkwartier bewegingsonderwijs te kunnen bieden. Daarnaast wordt amateurbasketbalvereniging BS Leiden in de avonden en het weekend de hoofdhuurder. Het ontwerp bevat zowel een sportvoorziening als een parkeervoorziening voor 62 parkeerplaatsen onder het schoolplein van het Driestar College. Daarnaast wordt voorzien in een fietsparkeervoorziening voor de leerlingen van het Da Vinci College onder één van de twee sportzalen.

