

RAADSVOORSTEL

Rv. nr.:

B en W-besluit d.d.:

B en W-besluit nr.:

Naam programma:

Stedelijke ontwikkeling

Onderwerp:

Kaderbesluit herinrichting Bètaplein

Aanleiding:

Met de realisatie van ROC Lammenschans en de start van de bouw van de studentencampus de Leidse Schans fase 1 in juli 2013 zijn duidelijke impulsen gegeven voor de herontwikkeling en revitalisering van de oostelijke Lammenschansdriehoek. Voor de verdere herontwikkeling van de Lammenschansdriehoek is een ontwikkelstrategie opgesteld welke in december 2012 door de gemeenteraad is vastgesteld. De herinrichting van het Bètaplein maakt daar een belangrijk onderdeel van uit. Het Bètaplein is de 'poort' van en de centrale plek in een toekomstig multifunctioneel stedelijk gebied.

De eerdere ambitie was om het Bètaplein herin te richten op grond van de realisatie van de RijnGouweLijn (RGL) (programma, juridica, financiering). Met het wegvallen van de RGL was er een nieuwe situatie ontstaan.

In uitwerking op de afspraken tussen gemeente, ontwikkelcombinatie Leidse Schans en de belegger van fase 1 van de Leidse Schans, is overeengekomen dat het Bètaplein zal zijn heringericht voordat de studentenwoningen aan het plein worden opgeleverd.

De gemeente heeft het initiatief genomen om samen met de stakeholders in het gebied daadwerkelijk te komen tot een gefaseerde herinrichting van het Bètaplein.

Doel:

Het herinrichten van het Bètaplein hetgeen essentieel is in de herontwikkeling van het gebied, ook in relatie met de ontwikkeling van de Leidse Schans. Hiertoe dienen een fietsenstalling aan de oostzijde van het plein verplaatst, een bedrijfsgebouw geamoveerd en het plein heringericht te worden.

Kader:

Afronding projectovereenkomst 2006 in de nieuwbouw ROC/Da Vinci College aan de Lammenschans (BW 12.0145)

Intentieverklaring Leidse Schans/Bètaplein (BW 12.0972 en BB 12.075)

Ontwikkelstrategie Lammenschansdriehoek (RV 12.0133)

Vorbereidingsbesluit Lammenschansweg 128 (RV 12.0129)

Vestiging voorkeursrecht Lammenschansweg 128 (RV 13.0007)

Uitvoeringsbesluit Herontwikkeling Lammenschanspark Fase 1 (RV 13.0047)

Voorontwerp bestemmingsplan Bètaplein (BW 13.0611)

Overwegingen:

Het college heeft eind 2012 de 'Intentieverklaring Leidse Schans/Bètaplein' vastgesteld. Hiermee heeft de gemeente zich gecommitteerd aan een inspanningsverplichting tot realisatie van de herinrichting van het Bètaplein. Onderdeel van de Intentieverklaring is een indicatief kostenoverzicht met dekkingsmogelijkheden. Een deel van de dekking dient te komen vanuit de stakeholders in het gebied. Daarmee is sprake van een cofinanciering door gemeente en markt.

Het voorontwerp bestemmingsplan Bètaplein heeft medio 2013 ter inzage gelegen. Hier zijn twee inspraakreacties op ingebracht. Begin 2014 zal het ontwerp bestemmingsplan ter inzage worden gelegd en vooruitlopend daarop de inspraakreacties beantwoord worden.

Voor de herinrichting van het plein, welke één van de grootste pleinen van Leiden wordt, is in een vroegtijdig stadium en in overleg met de stakeholders een schetsontwerp gemaakt, passend binnen de door de gemeenteraad vastgestelde hoofduitgangspunten van de Ontwikkelstrategie Lammenschansdriehoek.

Het ontwerp voor het plein is in overleg met de stakeholders uit de omgeving nader uitgewerkt in een Voorlopig Ontwerp, waarbij ook de directe aansluiting wordt gemaakt met het openbaar gebied van de hele campuslocatie.

Belangrijke voorwaarden voor de herinrichting zijn het verplaatsen van de tijdelijke fietsenstalling voor leerlingen van het ROC en het Da Vinci College en het weg bestemmen en amoveren van de garage op de kop van het plein.

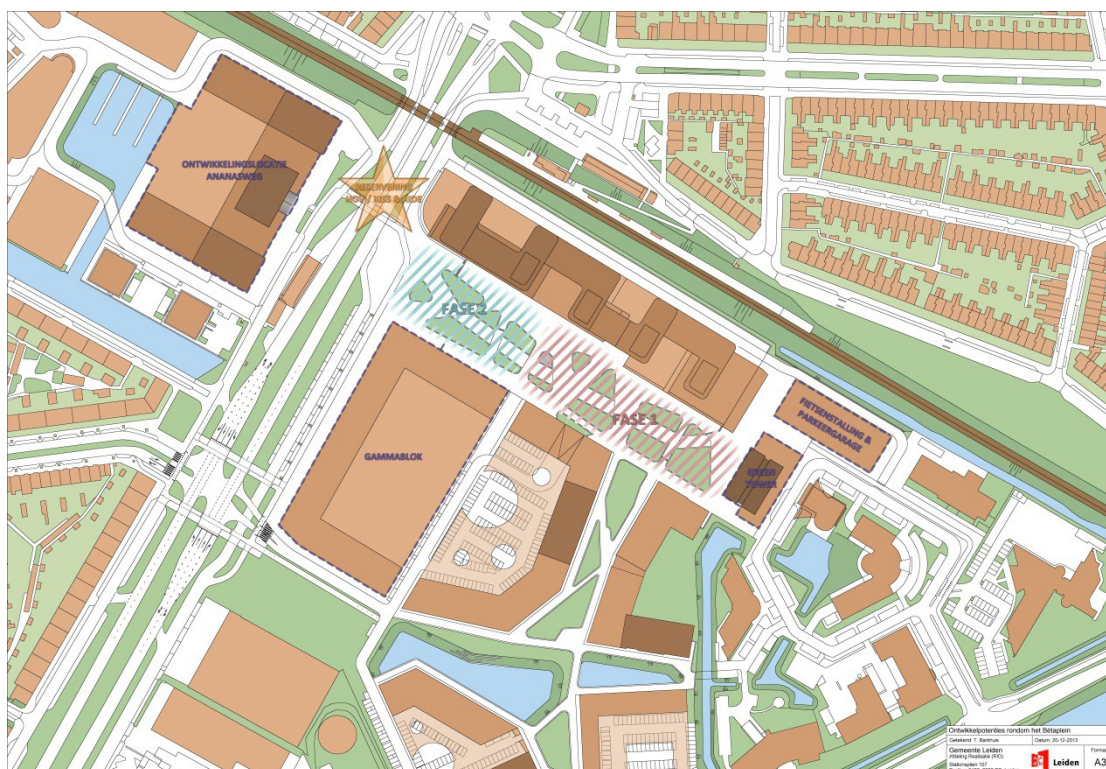
De tijdelijke fietsenstalling zal medio 2014 worden verplaatst naar een nieuwe locatie voor de tijdelijke fietsenstalling. Deze verplaatsing zal op rekening van Green Real Estate worden gerealiseerd.

Bij de realisatie door Green Real Estate van de zogenoemde Greentower en de daarbij horende autoparkeergarage (zie onderstaand), zal de realisatie van de definitieve fietsenstalling meegenomen worden in de realisatie van deze autoparkeergarage in 2015. In 2012 heeft het college het principebesluit genomen om de overeenkomst tussen gemeente en ROC (CCL) vast te stellen ("Afronding projectovereenkomst 2006 in de nieuwbouw ROC/Da Vinci College aan de Lammenschans"). Hierin is ook een artikel (12.1.) opgenomen inzake de realisatie van een definitieve fietsenstalling waarbij beide een gelijkelijk bedrag investeren. De feitelijke ondertekening door beide partijen zal op korte termijn plaatsvinden. De gemeente dient de dekking voor deze bijdrage in de realisatie van de definitieve fietsenstalling nog te bepalen.

Met betrekking tot de te amoveren autogarage op de kop van het plein is door de gemeenteraad reeds een Voorbereidingsbesluit genomen en is de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) gevestigd. In het voorontwerp bestemmingsplan Bètaplein is het gebouw van het garagebedrijf weg bestemd.

Tevens is de ontwikkeling van de zogenoemde Greentower (inclusief de daarbij horende fiets- en autogarage), welke ook een onderdeel van de Ontwikkelstrategie Lammenschansdriehoek is, in voorbereiding. Deze ontwikkeling vormt geen onderdeel van het voorliggende kaderbesluit Bètaplein. Dit plan, waar Green Real Estate de ontwikkelaar/belegger voor is, zorgt voor een goede ruimtelijke beëindiging van het plein, maakt een praktische oplossing voor het verplaatsen van de fietsenstalling mogelijk en zorgt voor een financiële bijdrage aan de herinrichtingskosten van het Bètaplein. Ten behoeve van de realisatie hiervan zullen het afzonderlijke kaderbesluit Greentower en vervolgens het uitvoeringsbesluit Greentower, de

overeenkomst tussen gemeente en Green en het bestemmingsplan Greentower nog aan de gemeenteraad worden voorgelegd. Naar verwachting zal de start bouw in 2015 plaatsvinden.



De eigenaar van het zogenoemde Gammablok, welke met haar zijkant grenst aan het Bètaplein, onderzoekt wat de herontwikkelingsmogelijkheden zijn van een deel van dit blok waarbij de bebouwing stedenbouwkundig en planologisch aan gaat sluiten op de pleinfunctie, ook hier weer passend binnen de Ontwikkelstrategie Lammenschansdriehoek. Mogelijk zal hier in de toekomst ook een separaat bestemmingsplan voor in procedure worden gebracht.

De fasering en planning van de herinrichting van het Bètaplein ziet er op hoofdlijnen als volgt uit:

- Fase 1: verplaatsen tijdelijke fietsenstalling naar de oostzijde van het ROC-gebouw (medio 2014) en herinrichten oostelijke deel Bètaplein (eind 2014);
- Fase 2: onteigenen/amoveren garagebedrijf (2016) en herinrichten westelijke deel Bètaplein (2016/2017).

Financiën:

Globale kostenraming fase 1 en 2 en dekking

In de vertrouwelijke bijlage 1 is een overzicht weergegeven van de opbouw van de kosten en de mogelijke dekkingsbronnen voor de herinrichting van het Bètaplein. Met deze vertrouwelijke bijlage geeft het voorstel kaderbesluit aan welke kosten in de betreffende fasen gedekt dienen te worden. De raming is geactualiseerd ten opzichte van de opstelling zoals was opgenomen in de door het college vastgestelde Intentieverklaring Bètaplein van eind 2012. Er is een splitsing gemaakt in fase 1 en fase 2. Per uitvoeringsfase zal te zijner tijd een uitvoeringsbesluit aan de raad worden voorgelegd. Fase 1 gaat in 2014 in uitvoering, fase 2 in 2016/2017.

Voor fase 1 is de dekking volledig gevonden. Voor fase 2 zal een deel van de dekking bij Uitvoeringsbesluit nog concreet ingevuld worden op basis van verkregen grondopbrengsten uit lopende ruimtelijke ontwikkelprojecten in het plangebied.

Plankosten

De plankosten voor fase 1 en 2 van kaderbesluit tot de uitvoeringsbesluiten, zijn geraamd op respectievelijk € 50.000 € 80.000. De plankosten Bètaplein van kaderbesluit tot de uitvoeringsbesluiten van de herinrichting Bètaplein fase 1 en fase 2, worden ten laste gebracht van het bestaande krediet plankosten Lammenschanspark (kostenplaats 7100151 / 910100) en worden geboekt op een aparte te openen projectcode. Hierdoor wordt binnen het krediet Lammenschanspark zichtbaar welke plankosten worden gemaakt t.b.v. de realisatie van Bètaplein. Dit in het kader van de sturing plankosten.

De motivatie om deze plankosten op genoemd bestaand krediet te boeken is dat:

in de Ontwikkelstrategie Lammenschansdriehoek het Bètaplein benoemd als een belangrijke centrale plek binnen de totale stedelijke vernieuwing van de oostelijke Lammenschansdriehoek waarbij dit plein de 'poort' wordt van een gebied waar ten minste circa 2.000 studenten komen te wonen;

ten behoeve van de realisatie van de studentencampus en de afronding van het project ROC Lammenschans, de herinrichting van het Bètaplein essentieel is. Het Bètaplein vormt de verbindende schakel tussen de campus Leidse Schans en het ROC-gebouw. De herinrichting van het Bètaplein draagt daarmee direct en indirect bij aan de totstandkoming van een goed functionerende studentencampus;

met de Intentieverklaring Leidse Schans/Bètaplein (BW 12.0972 en BB 12.075) is het belang voor de campus van het bij oplevering van het eerste bouwblok van de campus (eind 2014) heringericht zijn van het aangrenzende deel van het Bètaplein (fase 1) onderschreven door gemeente, ontwikkelaar en belegger. De gemeente heeft met deze Intentieverklaring ook haar inspanningsverplichting hiertoe afgegeven;

de dekking uit het krediet plankosten Lammenschanspark mogelijk is omdat het proces van de realisatie van de Leidse Schans voorspoediger loopt dan waar in de ontwikkelingsovereenkomst tussen gemeente en ontwikkelcombinatie van was uitgegaan. Hierdoor is er voldoende ruimte om de begrote plankosten voor de herinrichting van het Bètaplein tot uitvoeringsbesluit te kunnen dekken.

Stand van zaken bijdrage ontwikkelaar Greentower aan de herinrichting Bètaplein

Ten behoeve van de realisatie van de Greentower en de bovengrondse fiets- en autograge door Green Real Estate, zijn de gemeente en Green Real Estate doende met het opstellen van een anterieure overeenkomst. Op basis van een erfpachtconversieberekening en de ten principale tussen partijen afgesproken bijdrage van Green Real Estate aan het Bètaplein, kan er een bedrag worden toegekend aan de herinrichting van het Bètaplein.

Gezien het onderhandelingsstadium zijn de hierbij in onderhandeling zijnde bedragen op basis van de daarbij wederzijds afgesproken en nog nader af te spreken condities, opgenomen in de bijgaande vertrouwelijke bijlage 1. Deze afspraken zijn, vooruitlopend op de af te sluiten anterieure overeenkomst, in een brief van Green aan de gemeente op hoofdlijnen vastgelegd.

Onderdeel daarvan is dat de verplaatsing van de tijdelijke fietsenstalling, zodat de herinrichting Bètaplein fase 1 kan plaatsvinden, door en voor rekening en risico van Green zal plaatsvinden.

Aan de raad zal bij besluitvorming over de anterieure overeenkomst en Uitvoeringsbesluit Greentower worden voorgesteld te besluiten dat de bijdrage van Green Real Estate, conform de in de vertrouwelijke bijlagen 1 naar huidig inzicht genoemde bedragen, gestort wordt in de Vereveningsreserve ter dekking van:

het bij Uitvoeringsbesluit Greentower in 2015 beschikbaar te stellen krediet voor de bijdrage van de gemeente aan Green ten behoeve van de realisatie van de definitieve fietsenstalling;

het bij het Uitvoeringsbesluit Herinrichting Bètaplein fase 2 in 2016/2017 ten behoeve van de herinrichting c.a. beschikbaar te stellen krediet.

Evaluatie:

N.v.t.

Bijgevoegde informatie:

Vertrouwelijke bijlage 1.

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Leiden:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders (rv.nr. van 2011), mede gezien het advies van de commissie,

BESLUIT

1. De aanpak, planning en financiering van de herinrichting Bètaplein fase 1 en fase 2 conform het voorstel Kaderbesluit vast te stellen.

Gedaan in de openbare raadsvergadering van,

de Griffier,

de Voorzitter,

TECHNISCHE INFORMATIE

Opsteller: Rosseel van den Broek
Organisatieonderdeel: Projectmanagementbureau
Telefoon: 5152
E-mail: r.van.den.broek@leiden.nl

Portefeuillehouder:

RAADSVOORSTEL

Rv. nr.:

B en W-besluit d.d.:

B en W-besluit nr.:

Naam programma:

Stedelijke ontwikkeling

Onderwerp:

Kaderbesluit herinrichting Bètaplein

Aanleiding:

Met de realisatie van ROC Lammenschans en de start van de bouw van de studentencampus de Leidse Schans fase 1 in juli 2013 zijn duidelijke impulsen gegeven voor de herontwikkeling en revitalisering van de oostelijke Lammenschansdriehoek. Voor de verdere herontwikkeling van de Lammenschansdriehoek is een ontwikkelstrategie opgesteld welke in december 2012 door de gemeenteraad is vastgesteld. De herinrichting van het Bètaplein maakt daar een belangrijk onderdeel van uit. Het Bètaplein is de 'poort' van en de centrale plek in een toekomstig multifunctioneel stedelijk gebied.

De eerdere ambitie was om het Bètaplein herin te richten op grond van de realisatie van de RijnGouweLijn (RGL) (programma, juridica, financiering). Met het wegvallen van de RGL was er een nieuwe situatie ontstaan.

In uitwerking op de afspraken tussen gemeente, ontwikkelcombinatie Leidse Schans en de belegger van fase 1 van de Leidse Schans, is overeengekomen dat het Bètaplein zal zijn heringericht voordat de studentenwoningen aan het plein worden opgeleverd.

De gemeente heeft het initiatief genomen om samen met de stakeholders in het gebied daadwerkelijk te komen tot een gefaseerde herinrichting van het Bètaplein.

Doel:

Het herinrichten van het Bètaplein hetgeen essentieel is in de herontwikkeling van het gebied, ook in relatie met de ontwikkeling van de Leidse Schans. Hiertoe dienen een fietsenstalling aan de oostzijde van het plein verplaatst, een bedrijfsgebouw geamoveerd en het plein heringericht te worden.

Kader:

Afronding projectovereenkomst 2006 in de nieuwbouw ROC/Da Vinci College aan de Lammenschans (BW 12.0145)

Intentieverklaring Leidse Schans/Bètaplein (BW 12.0972 en BB 12.075)

Ontwikkelstrategie Lammenschansdriehoek (RV 12.0133)

Vorbereidingsbesluit Lammenschansweg 128 (RV 12.0129)

Vestiging voorkeursrecht Lammenschansweg 128 (RV 13.0007)

Uitvoeringsbesluit Herontwikkeling Lammenschanspark Fase 1 (RV 13.0047)

Voorontwerp bestemmingsplan Bètaplein (BW 13.0611)

Overwegingen:

Het college heeft eind 2012 de 'Intentieverklaring Leidse Schans/Bètaplein' vastgesteld. Hiermee heeft de gemeente zich gecommitteerd aan een inspanningsverplichting tot realisatie van de herinrichting van het Bètaplein. Onderdeel van de Intentieverklaring is een indicatief kostenoverzicht met dekkingsmogelijkheden. Een deel van de dekking dient te komen vanuit de stakeholders in het gebied. Daarmee is sprake van een cofinanciering door gemeente en markt.

Het voorontwerp bestemmingsplan Bètaplein heeft medio 2013 ter inzage gelegen. Hier zijn twee inspraakreacties op ingebracht. Begin 2014 zal het ontwerp bestemmingsplan ter inzage worden gelegd en vooruitlopend daarop de inspraakreacties beantwoord worden.

Voor de herinrichting van het plein, welke één van de grootste pleinen van Leiden wordt, is in een vroegtijdig stadium en in overleg met de stakeholders een schetsontwerp gemaakt, passend binnen de door de gemeenteraad vastgestelde hoofduitgangspunten van de Ontwikkelstrategie Lammenschansdriehoek.

Het ontwerp voor het plein is in overleg met de stakeholders uit de omgeving nader uitgewerkt in een Voorlopig Ontwerp, waarbij ook de directe aansluiting wordt gemaakt met het openbaar gebied van de hele campuslocatie.

Belangrijke voorwaarden voor de herinrichting zijn het verplaatsen van de tijdelijke fietsenstalling voor leerlingen van het ROC en het Da Vinci College en het weg bestemmen en amoveren van de garage op de kop van het plein.

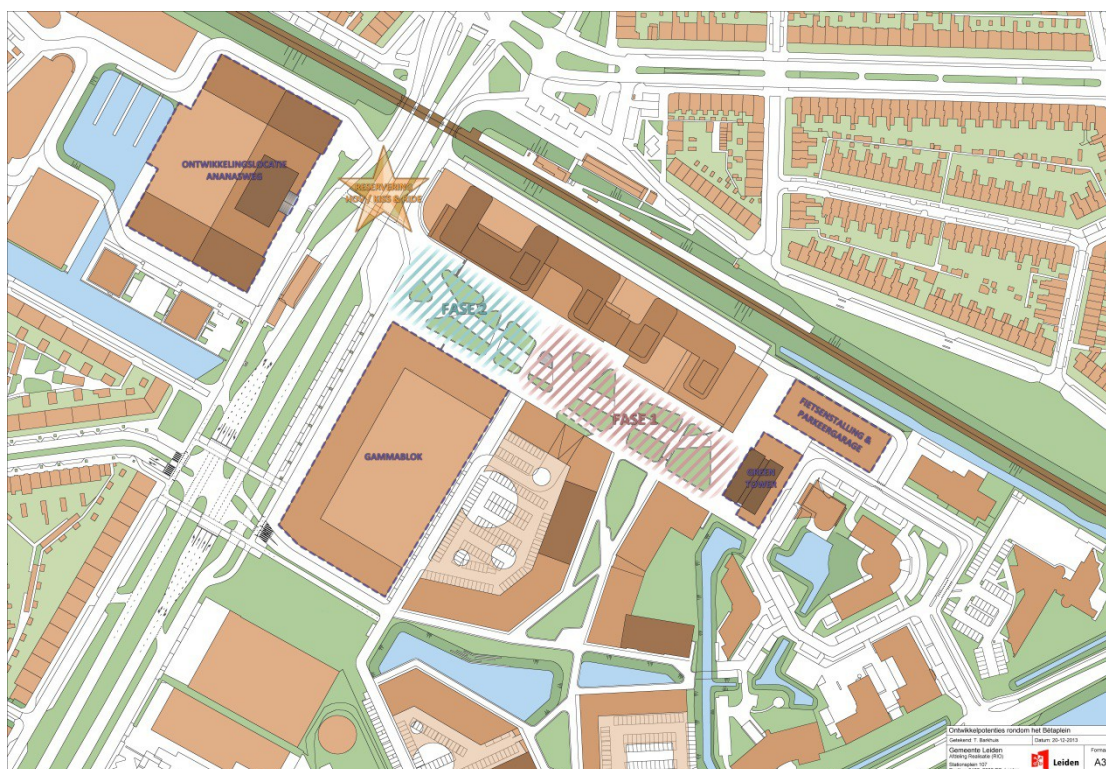
De tijdelijke fietsenstalling zal medio 2014 worden verplaatst naar een nieuwe locatie voor de tijdelijke fietsenstalling. Deze verplaatsing zal op rekening van Green Real Estate worden gerealiseerd.

Bij de realisatie door Green Real Estate van de zogenoemde Greentower en de daarbij horende autoparkeergarage (zie onderstaand), zal de realisatie van de definitieve fietsenstalling meegenomen worden in de realisatie van deze autoparkeergarage in 2015. In 2012 heeft het college het principebesluit genomen om de overeenkomst tussen gemeente en ROC (CCL) vast te stellen ("Afronding projectovereenkomst 2006 in de nieuwbouw ROC/Da Vinci College aan de Lammenschans"). Hierin is ook een artikel (12.1.) opgenomen inzake de realisatie van een definitieve fietsenstalling waarbij beide een gelijkelijk bedrag investeren. De feitelijke ondertekening door beide partijen zal op korte termijn plaatsvinden. De gemeente dient de dekking voor deze bijdrage in de realisatie van de definitieve fietsenstalling nog te bepalen.

Met betrekking tot de te amoveren autogarage op de kop van het plein is door de gemeenteraad reeds een Voorbereidingsbesluit genomen en is de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) gevestigd. In het voorontwerp bestemmingsplan Bètaplein is het gebouw van het garagebedrijf weg bestemd.

Tevens is de ontwikkeling van de zogenoemde Greentower (inclusief de daarbij horende fiets- en autogarage), welke ook een onderdeel van de Ontwikkelstrategie Lammenschansdriehoek is, in voorbereiding. Deze ontwikkeling vormt geen onderdeel van het voorliggende kaderbesluit Bètaplein. Dit plan, waar Green Real Estate de ontwikkelaar/belegger voor is, zorgt voor een goede ruimtelijke beëindiging van het plein, maakt een praktische oplossing voor het verplaatsen van de fietsenstalling mogelijk en zorgt voor een financiële bijdrage aan de herinrichtingskosten van het Bètaplein. Ten behoeve van de realisatie hiervan zullen het afzonderlijke kaderbesluit Greentower en vervolgens het uitvoeringsbesluit Greentower, de

overeenkomst tussen gemeente en Green en het bestemmingsplan Greentower nog aan de gemeenteraad worden voorgelegd. Naar verwachting zal de start bouw in 2015 plaatsvinden.



De eigenaar van het zogenoemde Gammablok, welke met haar zijkant grenst aan het Bètaplein, onderzoekt wat de herontwikkelingsmogelijkheden zijn van een deel van dit blok waarbij de bebouwing stedenbouwkundig en planologisch aan gaat sluiten op de pleinfunctie, ook hier weer passend binnen de Ontwikkelstrategie Lammenschansdriehoek. Mogelijk zal hier in de toekomst ook een separaat bestemmingsplan voor in procedure worden gebracht.

De fasering en planning van de herinrichting van het Bètaplein ziet er op hoofdlijnen als volgt uit:

- Fase 1: verplaatsen tijdelijke fietsenstalling naar de oostzijde van het ROC-gebouw (medio 2014) en herinrichten oostelijke deel Bètaplein (eind 2014);
- Fase 2: onteigenen/amoveren garagebedrijf (2016) en herinrichten westelijke deel Bètaplein (2016/2017).

Financiën:

Globale kostenraming fase 1 en 2 en dekking

In de vertrouwelijke bijlage 1 is een overzicht weergegeven van de opbouw van de kosten en de mogelijke dekkingsbronnen voor de herinrichting van het Bètaplein. Met deze vertrouwelijke bijlage geeft het voorstel kaderbesluit aan welke kosten in de betreffende fasen gedekt dienen te worden. De raming is geactualiseerd ten opzichte van de opstelling zoals was opgenomen in de door het college vastgestelde Intentieverklaring Bètaplein van eind 2012. Er is een splitsing gemaakt in fase 1 en fase 2. Per uitvoeringsfase zal te zijner tijd een uitvoeringsbesluit aan de raad worden voorgelegd. Fase 1 gaat in 2014 in uitvoering, fase 2 in 2016/2017.

Voor fase 1 is de dekking volledig gevonden. Voor fase 2 zal een deel van de dekking bij Uitvoeringsbesluit nog concreet ingevuld worden op basis van verkregen grondopbrengsten uit lopende ruimtelijke ontwikkelprojecten in het plangebied.

Plankosten

De plankosten voor fase 1 en 2 van kaderbesluit tot de uitvoeringsbesluiten, zijn geraamd op respectievelijk € 50.000 € 80.000. De plankosten Bètaplein van kaderbesluit tot de uitvoeringsbesluiten van de herinrichting Bètaplein fase 1 en fase 2, worden ten laste gebracht van het bestaande krediet plankosten Lammenschanspark (kostenplaats 7100151 / 910100) en worden geboekt op een aparte te openen projectcode. Hierdoor wordt binnen het krediet Lammenschanspark zichtbaar welke plankosten worden gemaakt t.b.v. de realisatie van Bètaplein. Dit in het kader van de sturing plankosten.

De motivatie om deze plankosten op genoemd bestaand krediet te boeken is dat:

in de Ontwikkelstrategie Lammenschansdriehoek het Bètaplein benoemd als een belangrijke centrale plek binnen de totale stedelijke vernieuwing van de oostelijke Lammenschansdriehoek waarbij dit plein de 'poort' wordt van een gebied waar ten minste circa 2.000 studenten komen te wonen;

ten behoeve van de realisatie van de studentencampus en de afronding van het project ROC Lammenschans, de herinrichting van het Bètaplein essentieel is. Het Bètaplein vormt de verbindende schakel tussen de campus Leidse Schans en het ROC-gebouw. De herinrichting van het Bètaplein draagt daarmee direct en indirect bij aan de totstandkoming van een goed functionerende studentencampus;

met de Intentieverklaring Leidse Schans/Bètaplein (BW 12.0972 en BB 12.075) is het belang voor de campus van het bij oplevering van het eerste bouwblok van de campus (eind 2014) heringericht zijn van het aangrenzende deel van het Bètaplein (fase 1) onderschreven door gemeente, ontwikkelaar en belegger. De gemeente heeft met deze Intentieverklaring ook haar inspanningsverplichting hiertoe afgegeven;

de dekking uit het krediet plankosten Lammenschanspark mogelijk is omdat het proces van de realisatie van de Leidse Schans voorspoediger loopt dan waar in de ontwikkelingsovereenkomst tussen gemeente en ontwikkelcombinatie van was uitgegaan. Hierdoor is er voldoende ruimte om de begrote plankosten voor de herinrichting van het Bètaplein tot uitvoeringsbesluit te kunnen dekken.

Stand van zaken bijdrage ontwikkelaar Greentower aan de herinrichting Bètaplein

Ten behoeve van de realisatie van de Greentower en de bovengrondse fiets- en autograge door Green Real Estate, zijn de gemeente en Green Real Estate doende met het opstellen van een anterieure overeenkomst. Op basis van een erfpachtconversieberekening en de ten principale tussen partijen afgesproken bijdrage van Green Real Estate aan het Bètaplein, kan er een bedrag worden toegekend aan de herinrichting van het Bètaplein.

Gezien het onderhandelingsstadium zijn de hierbij in onderhandeling zijnde bedragen op basis van de daarbij wederzijds afgesproken en nog nader af te spreken condities, opgenomen in de bijgaande vertrouwelijke bijlage 1. Deze afspraken zijn, vooruitlopend op de af te sluiten anterieure overeenkomst, in een brief van Green aan de gemeente op hoofdlijnen vastgelegd.

Onderdeel daarvan is dat de verplaatsing van de tijdelijke fietsenstalling, zodat de herinrichting Bètaplein fase 1 kan plaatsvinden, door en voor rekening en risico van Green zal plaatsvinden.

Aan de raad zal bij besluitvorming over de anterieure overeenkomst en Uitvoeringsbesluit Greentower worden voorgesteld te besluiten dat de bijdrage van Green Real Estate, conform de in de vertrouwelijke bijlagen 1 naar huidig inzicht genoemde bedragen, gestort wordt in de Vereveningsreserve ter dekking van:

het bij Uitvoeringsbesluit Greentower in 2015 beschikbaar te stellen krediet voor de bijdrage van de gemeente aan Green ten behoeve van de realisatie van de definitieve fietsenstalling;

het bij het Uitvoeringsbesluit Herinrichting Bètaplein fase 2 in 2016/2017 ten behoeve van de herinrichting c.a. beschikbaar te stellen krediet.

Evaluatie:

N.v.t.

Bijgevoegde informatie:

Vertrouwelijke bijlage 1.

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Leiden:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders (rv.nr. van 2011), mede gezien het advies van de commissie,

BESLUIT

2. De aanpak, planning en financiering van de herinrichting Bètaplein fase 1 en fase 2 conform het voorstel Kaderbesluit vast te stellen.

Gedaan in de openbare raadsvergadering van,

de Griffier,

de Voorzitter,

TECHNISCHE INFORMATIE

Opsteller: Rosseel van den Broek
Organisatieonderdeel: Projectmanagementbureau
Telefoon: 5152
E-mail: r.van.den.broek@leiden.nl

Portefeuillehouder:

Ruimtelijke Ordening, Binnenstad en Publiekszaken

Onderwerp	Kaderbesluit herinrichting Bètaplein
------------------	--------------------------------------

Besluiten:

De raad voor te stellen:

1. De aanpak, planning en financiering van de herinrichting Bètaplein fase 1 en fase 2 conform het voorstel Kaderbesluit vast te stellen.
2. De plankosten Bètaplein van kaderbesluit tot de uitvoeringsbesluiten van de herinrichting Bètaplein fase 1 en fase 2 van respectievelijk € 50.000 € 80.000, ten laste te brengen van het krediet plankosten Lammenschanspark (kostenplaats 7100151) en deze te boeken op een aparte daartoe te openen projectcode.

Perssamenvatting:

Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor om het kaderbesluit voor de herinrichting van het Bètaplein vast te stellen. In het besluit zijn de aanpak, planning en financiering van de herinrichting Bètaplein fase 1 en fase 2 opgenomen. Fase 1 start halverwege dit jaar en omvat de verplaatsing van de tijdelijke fietsenstalling naar de oostzijde van het ROC-gebouw en eind 2014 de inrichting van het oostelijke deel van het Bètaplein. Fase 2 start in 2016 en bestaat uit het onteigenen/amoveren van het garagebedrijf en opvolgend het herinrichten van het westelijke deel van het Bètaplein.