

RAADSVOORSTEL

Rv. nr.:

B en W-besluit d.d.:

B en W-besluit nr.:

Naam programma:

Onderwerp:

vaststelling zienswijzennota en het afgeven van de Verklaring van geen bedenkingen inzake de omgevingsvergunning Oude Vest 215A.

Aanleiding:

Aanleiding voor het verlenen van de omgevingsvergunning is de aanvraag (BV 122031) voor de realisatie van een onderdoorgang en een aanbouw aan het hoofdgebouw en de nieuwbouw van vier woningen op het binnenterrein. De bestaande loods wordt gesloopt. Dit plan is strijdig met het vigerende bestemmingsplan Binnenstad II. Om het plan mogelijk te maken is een procedure met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o Wabo (uitgebreide procedure) vereist.

Tegen de ontwerp omgevingsvergunning Oude Vest 215A zijn zienswijzen ingediend.

Doel:

Het doel is de realisatie van

- o een onderdoorgang en een aanbouw aan het hoofdgebouw,
- o de nieuwbouw van vier woningen, de aanleg van een tuin en de sloop van de opbouw van de bestaande loods op het binnenterrein.

Voor de verlening van de omgevingsvergunning voor het plan moet de Raad de verklaring van geen bedenkingen afgeven.

Kader:

Raadsbesluit RV10.1202, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Overwegingen:

De overwegingen om medewerking aan realisatie van het plan te verlenen zijn:

- o De situering van de vier hofjeswoningen en de aanleg van de tuin zijn conform het bestemmingsplan. De aanleg van dakterrassen zal de privacy van de omwonenden niet onevenredig verminderen;
- o De archeologische waarden, de historische structuur van het gebied en het monument worden gerespecteerd;
- o de vier nieuwe woningen vallen in het middensegment van de woningmarkt, waaraan binnen de gemeente veel behoefte is (Nota Wonen 2020);
- o de bodem wordt gesaneerd volgens een door de Omgevingsdienst West-Holland goedgekeurd saneringsplan.

De zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassingen van de omgevingsvergunning.

Financiën:

Het raadsvoorstel heeft geen financiële gevolgen.

Evaluatie:

niet van toepassing

Bijgevoegde informatie:

omgevingsvergunning

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Leiden:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders (rv.nr.), mede gezien het advies van de commissie,

BESLUIT

1. in te stemmen met de zienswijzennota Oude Vest 215A;
2. de Verklaring van geen bedenkingen inzake de verlening van de omgevingsvergunning Oude Vest 215A af te geven.

Gedaan in de openbare raadsvergadering van,

de Griffier, de Voorzitter,

TECHNISCHE INFORMATIE

Opsteller: M. Luijendijk
Organisatieonderdeel: Realisatie
Telefoon: 5629
E-mail: M.Luijendijk@leiden.nl

Portefeuillehouder:

Onderwerp	vaststelling zienswijzennota en het afgeven van de Verklaring van geen bedenkingen inzake de omgevingsvergunning Oude Vest 215A.
------------------	--

Besluiten:

1. Kennis te nemen van en in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen die zijn ingediend naar aanleiding van de ontwerp omgevingsvergunning, zoals is vastgelegd in de zienswijzennota omgevingsvergunning Oude Vest 215A, NL.IMRO.0546.OVOV00013-0301 d.d. januari 2014, als bijlage bijgevoegd bij de ruimtelijke onderbouwing;
2. de Raad te verzoeken voor de verlening van de omgevingsvergunning Oude Vest 215A een Verklaring van geen bedenkingen af te geven;
3. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de gemeente geen werkzaamheden, zoals bedoeld in artikel 6.2.3 en 6.2.4 Bro, zal uitvoeren.

Persamenvatting:

Het plan Oude Vest 215A omvat de realisatie van een onderdoorgang en een aanbouw aan het hoofdgebouw en de nieuwbouw van vier woningen, de aanleg van een tuin en de sloop van de opbouw van de bestaande loods op het binnenterrein.

Het plan Oude Vest 215A is op een aantal punten strijdig met het vigerende bestemmingsplan Binnenstad II. B&W hebben besloten een procedure artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o Wabo (omgevingsvergunning) te voeren voor de realisatie van het plan Oude Vest 215A.

De ontwerp omgevingsvergunning heeft zes weken terinzage gelegen. Hiertegen zijn 21 zienswijzen ingebracht, waarvan 20 gelijkloidend zijn. Dit betekent dat de raad een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven. Voordat de raad de verklaring afgeeft, krijgen de indieners de gelegenheid om gehoord te worden door de raadscommissie Ruimte en Regio. Na afgifte van de verklaring van geen bedenkingen kan B&W de omgevingsvergunning verlenen.

