

Datum  
8 september 2014

## Persbericht

Contactpersoon  
Mevr. N. van Helden  
Telefoonnummer  
071 – 516 5105  
Onderwerp  
Vastgoed Leiden

# Gemeentelijke vastgoedadministratie nog niet op orde

**Leiden, 8 september 2014**

De Rekenkamercommissie Leiden heeft een onderzoek uitgevoerd naar het Leidse beleid rond vastgoed. Daarbij is ook gekeken naar de uitvoering daarvan. Met het onderzoek wilde de Rekenkamercommissie antwoord geven op vragen als:

- Welke panden bezit de gemeente Leiden en wat zijn deze waard?
- Hoe worden deze panden beheerd bij aankoop, verkoop en verhuur?
- Wat is bekend over de kosten en opbrengsten van de panden?

De Rekenkamercommissie concludeert dat op veel van de vragen geen goed antwoord gegeven kon worden omdat het ontbrak aan helder beleid en een goede administratie.

### **Beleidskader vastgoed**

Er bestaat op dit moment nog geen uitgewerkt beleid voor het vastgoed in Leiden. Daardoor is niet duidelijk vastgelegd welk vastgoed de gemeente wil behouden en welk vastgoed ze wil afstoten. Ook kan er sprake zijn van impliciete subsidieverlening aan huurders via te lage huurprijzen. Positief is dat na viereneenhalf jaar het College wel een concept van een nieuw beleidskader heeft voorgelegd aan de Raad. Daarin wordt voorgesteld dat huren altijd marktconform worden vastgesteld. De huurder kan via een subsidie eventueel voor de extra kosten gecompenseerd worden. Dit is in de ogen van de Rekenkamercommissie een goede manier om de uitgaven van de gemeente inzichtelijk te maken. Andere punten uit het nieuwe beleidskader moeten volgens de Rekenkamercommissie wel nog duidelijker worden uitgewerkt.

### **Administratie**

Tijdens dit onderzoek was de administratie van het vastgoed in de gemeente op veel onderdelen niet op orde. Taxaties van verkochte panden waren vaak van slechte kwaliteit, ontbraken geheel of konden niet eenvoudig uit het archief worden gehaald. Verder ontbreken verkoopdossiers voor verkochte panden, waardoor niet duidelijk is of wel voldoende moeite is gedaan de maximale opbrengsten binnen te halen. Mogelijk is de gemeente hiermee ook inkomsten misgelopen. Ook kon van bijna de helft van de

panden die in het kader van dit onderzoek onderzocht zijn de taxatiewaarde of WOZ-waarde niet worden aangegeven. Daarnaast geeft de administratie onvoldoende inzicht in de kosten en opbrengsten van gemeentelijke panden. Positief is dat de gemeente Inmiddels een verbeterplan is gestart om de administratie en het beheer van het vastgoed op orde te brengen.

### **Rekenkamercommissie Leiden**

De Rekenkamer is een onafhankelijk orgaan en bestaat uit vijf leden die geen directe binding hebben met de Leidse politiek. De Rekenkamer doet gevraagd en ongevraagd onderzoek naar de rechtmatigheid, doelmatigheid en doeltreffendheid van het bestuurlijk handelen van de gemeente Leiden. Eerdere onderzoeken gingen over het subsidiebeleid van de gemeente, het bestuursakkoord en het Regionaal Investerings Fonds.

---

### **Noot voor de redactie, niet voor publicatie:**

De leden van de Rekenkamer zijn op 11 september, na afloop van de presentatie in de commissie Stedelijke Ontwikkeling, beschikbaar voor het beantwoorden van vragen van de pers.

Voor meer informatie over het onderzoek kunt u contact opnemen met de secretaris van de Rekenkamer, mevrouw N. van Helden, te bereiken via telefoon: 071 – 516 51 05.

Voor meer informatie over de Rekenkamer Leiden kunt u kijken op:  
<http://gemeenteraad.leiden.nl/raadscommissies/rekenkamercommissie/>