

Retouradres: Postbus 292, 2300 AG Leiden

Gemeenteraad Leiden
Postbus 292
2300 AG Leiden

Bezoekadres Stadhuis
Postadres Postbus 292
2300 AG Leiden
Telefoon 071-516 5105
E-Mail rekenkamer@leiden.nl

Datum 15 november 2013
Ons Kenmerk 2013-42
Onderwerp Onderzoek Vastgoed

Contactpersoon Nike van Helden
Doorkiesnummer 5105

Geachte leden van de Raad,

In ons jaarplan 2013 is het voornemen opgenomen onderzoek te doen naar het beheer van het vastgoed door de gemeente Leiden. Dit voornemen is mede ingegeven door de behoefte van de gemeenteraad van Leiden aan meer inzicht in de waarde van het vastgoed van de gemeente en de vraag in hoeverre de gemeente doelmatig met het vastgoed omgaat. Dat deze vraag bij veel fracties speelt bleek bij de fractiebezoeken vorig jaar.

Op basis van het in 2007 vastgestelde beleidskader wordt gefaseerd overtollig gemeentelijk vastgoed verkocht. Volgens de jaarrekening 2011 zijn er sinds 2008 inmiddels 37 panden afgestoten. De Rekenkamercommissie is voornemens om het vastgoed van de gemeente Leiden in kaart te brengen en na te gaan of er doelmatig en transparant wordt omgegaan met aankoop, verkoop en beheer van het gemeentelijke vastgoed.

Onderzoeksvragen

Het onderzoek van de rekenkamer moet antwoord geven op de volgende vragen:

- a) Welk vastgoed heeft de gemeente Leiden in bezit gedurende de laatste 5 jaar ?
- b) Welke waarde vertegenwoordigt dit vastgoed (grond en gebouwen) op basis van de OZB en - voor zover beschikbaar- taxatierapporten van de gemeente?
- c) Welk vastgoed van de gemeente heeft (g)een evidente maatschappelijke functie?
- d) Wat is het beleid dat de gemeente Leiden voert met betrekking tot verwerving en afstoting van haar vastgoed ? Daarbij gaat het in het bijzonder om:
 - i) Een overzicht van de aan- en verkopen gedurende de afgelopen 5 jaar
 - ii) De achtergrond van, redenen voor die aan- en verkoop
 - iii) Of de wijze waarop aan- en verkoop tot stand zijn gekomen in overeenstemming zijn met het gemeentelijke beleid en normen als transparantie, marktconformiteit e.d.
- e) Een beoordeling van het beheer van het Leidse vastgoed dat de afgelopen 5 jaar in het bezit was van de gemeente Leiden. Daar bij gaat het om:
 - i) Een beoordeling van de wijze waarop de diverse opdrachtverleningen cq contracten tot stand zijn gekomen met betrekking tot exploitatie, energievoorziening, onderhoud,

- beveiliging,verzekering e.d. van het vastgoed voor zover de gemeente het vastgoed wellicht deels) zelf exploiteerde
- ii) De verhuur van het vastgoed en de huurprijsvorming, mede gelet op de waarde van het vastgoed en het (beoogde) gebruik ervan
 - f) Op welke wijze wordt aan de raad inzicht gegeven in de uitvoering van het vastgoedbeleid van de gemeente op de hierboven genoemde punten en komt dit tegemoet aan de behoefte van de raad?

Graag zouden wij op korte termijn spreken met de betreffende commissie om de opzet van het onderzoek en uw verwachtingen zo goed mogelijk op elkaar af te stemmen.

Indien u naar aanleiding van deze brief vragen of opmerkingen heeft dan vernemen wij dat graag. U kunt hierover contact opnemen met de secretaris van de Rekenkamercommissie, mevrouw N. van Helden, bereikbaar via telefoonnummer 071 516 5105 en rekenkamer@leiden.nl.

Hoogachtend,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'm.v.l.', with a long horizontal flourish extending to the right.

De Rekenkamercommissie Leiden

Rob van Lint, voorzitter